Załącznik Nr 10 do SIWZ
/projekt umowy/

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

1/ Miastem Gorlice – ul Rynek 2, 38-300 Gorlice, NIP 738-212-55-07
zwanym dalej „Zmawiającym", działającym przez:
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorlicach – zakład budżetowy,
ul. Sportowa 9, 38-300 Gorlice
w imieniu którego działa:
Mariusz Duszowicz – Dyrektor OSiR Gorlice,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Edyta Szilder zwanym dalej **OSiR**

a

2/ Firmą :
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" reprezentowaną przez:
..... - .....

na realizację robót w ramach zadania pn.

REMONT, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA KRYTEJ PŁYWALNI „FALA" W GORLICACH – ETAP II W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot w.w zamówienia publicznego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określa Program Funkcjonalno Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy (przedmiar robót ma wyłącznie znaczenie pomocnicze i nie określa szczegółowo zakresu robót objętych zamówieniem), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz specyfikacja przenośnego systemu pomiaru czasu – stanowiąca załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z dokumentacją przetargową, uznaje ją za kompletną do należytej wyceny i wykonania kompletnego przedmiotu niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Jednocześnie, o ile w niniejszej Umowie lub dokumentacji przetargowej oraz załącznikach pewne świadczenia nie zostały w ogóle lub nie całkowicie lub nie jednoznacznie przewidziane lub opisane, ale w myśl uznanych zasad techniki oraz przepisów ogólnych są one konieczne w celu wykonania kompletnego zakresu rzeczowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je jako świadczenia kontraktowe odpowiadające zakresowi całego zamówienia bez prawa

do dodatkowego wynagrodzenia (klauzula kompletności). Wykonawca nie może powoływać się na fakt, iż świadczenia i prace nie zostały wymienione w dokumentacji przetargowej.

4. Wykonawca oświadcza, że dla kalkulacji ceny, jak też określenia jakości użytych materiałów zostały zachowane wymagania wynikające z dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie, że zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy może ulec ograniczeniu.
6. Zamawiający wymaga, aby wykonane roboty jak i też zastosowane materiału spełniały aktualne na dzień ich wykonania normy oraz przepisy prawa. W przypadku gdyby dokumentacja przetargowa nie uwzględniała aktualnych norm i wymagań prawnych, należy zastosować materiały oraz wykonać roboty zgodnie z wymaganiami obowiązującymi na dzień wykonania robót.
7. Zamawiający wprowadza zmianę do PFU włączając do terenu inwestycji działkę o numerze 1770/15, na której należy zaprojektować i wykonać postument betonowy na fundamencie połączony z fundamentem budynku krytej pływalni o wymiarach 2,5x2,5x1,20 m (dł./szer/gł.). Ostateczne wymiary postumentu ustali konstruktor mając na uwadze przeznaczenie postumentu, na którym planowane jest posadowienie słupa pod oświetlenie i monitoring budynku.
8. Zamawiający wymaga dla :
   Ściany fasadowej zewnętrznej
   Fasady aluminiowo - szklanej bezklasowej/ o odporności pożarowej EI15
   Fasady aluminiowo - szklanej – z możliwością montażu konstrukcji pod żaluzje
   Okien otwieralno-uchylnych
   zastosowania materiałów o współczynniku przenikania ciepła dla całej konstrukcji Ucw<0,9 W/m2k - w powyższym zakresie wyłącza się zapisy PFU przewidujące zachowanie współczynnika przenikania ciepła wynoszącego 1/1 W/m2k.
9. Zamawiający wymaga zastosowania tynku elewacyjnego silikonowego zamiast przewidzianego w PFU tynku mineralnego.
10. Zamawiający wprowadza zmianę w stosunku do zapisów PFU w zakresie adaptacji pomieszczenia do schładzania w strefie saun – poziom -1. W miejsce kostkarki do lodu powstanie zbiornik do schładzania się. Zmiany pokazane na rzucie „GORLICE PFU POZIOM -3,30 korekta.pdf" i „GORLICE PFU POZIOM -3,30 korekta1.pdf" – stanowiącym zał. nr 7 i 8 do umowy.
11. Zamawiający wymaga dodatkowo zakupu 2 sztuk pomp burzowych oraz wymiany odcinka spustu wody od wanny hamownej do zbiornika przelewowego w maszynowni zjeżdżalni i zbiornika przelewowego.
12. Zamawiający wymaga dodatkowo zakupu i dostawy przenośnego systemu pomiaru czasu wg. Specyfikacji przenośnego systemu pomiaru czasu – stanowiącego zał. nr 9 do umowy.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony określają na dzień **27.08.2021 roku.**

2. Zamawiający wymaga terminu pośredniego na wykonanie robót objętych załącznikiem nr 1 do oferty, które mają być wykonane **do dnia 28.05.2021r.**
3. Najpóźniej w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru pozostałych prac, innych niż objętych załącznikiem 1 i 2 oferty.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić dostawę na własny koszt materiałów budowlanych do miejsca ich wbudowania.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
1) opracowanie wymaganej dla przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej,
2) uzyskanie wymaganych zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dopuszczeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa nadzorów technicznych.
3) wykonanie i utrzymywanie zabezpieczenia terenu robót,
4) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót,
5) utrzymywać w czystości terenu prowadzenia robót,
6) organizacja robót zgodnie z wymogami bhp oraz p.poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego (opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca),
7) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej oraz uporządkowanym terenem robót,
8) zabezpieczenie terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
9) zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót oraz na terenie robót, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w odpowiednim porządku, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób,
10) zapewnienie wyposażenia terenu robót w sprzęt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie w rzeczowymi potrzebami lub wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
11) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, stałe utrzymywanie czystości i porządku w miejscu prowadzenia robót,
12) zabezpieczenie materiałów, urządzeń i sprzętu, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
13) zapewnienie wykonywania robót przez osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym kwalifikacje lub uprawnienia wynikające z przepisów prawa,
14) zapewnienie wykonywania robót przez osoby, których stan zdrowia pozwala wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy,

15) zachowania na terenie budowy wymagań związanych ze stanem epidemii koronawirusem SARS-CoV 2,
16) przedkładanie na żądanie Zamawiającemu poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących roboty po stronie Wykonawcy,
17) wyznaczenie w terminie do 7 dni od zawarcia umowy osoby odpowiedzialne za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy i ochroną środowiska i przekazanie Zamawiającemu ich danych oraz telefonicznych numerów kontaktowych,
18) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją robót, w tym wykonania niezbędnych przekładek, przebudów instalacji lub obiektów kolidujących z robotami oraz wykonania wszelkich instalacji i niezbędnych obiektów tymczasowych koniecznych do prawidłowego realizowania robót,
19) dokonania rozbiórki wraz z wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych oraz wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z przepisami prawa, z tym że wskazane przez Zamawiającego materiały pochodzące z demontażu Wykonawca zobowiązany jest odwieźć do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
20) wykonania wszelkich instalacji, urządzeń i systemów tak, aby uzyskały one zakładane w dokumentacji technicznej parametry i funkcje,
21) wykonywanie robót z nowych zakupionych przez siebie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z właściwych przepisów prawa,
22) przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
23) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót lub elementów i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, jak i pokrycie kosztów z tym związanych, jeżeli ich wyniki nie będą potwierdzały wymaganej jakości, parametrów, funkcji lub ilości. Przekazanie ich wyników Zamawiającemu powinno nastąpić nie później niż przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego,
24) zapewnienie przestrzegania przy wykonywaniu robót przepisów ochrony środowiska, aby uniknąć na terenie robót i poza nim, uszkodzeń lub niedogodności dla innych osób, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu, drgań, wibracji, będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy i organizacji robót,
25) zabezpieczenie wykonania robót przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych, jak również korzystanie z dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
26) zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i robót, w tym zwłaszcza ustanowienia kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia,

27) wykonania wszystkich robót budowlano – montażowych, w tym zamontowania i pierwszego rozruchu wszystkich instalacji,
28) przeszkolenie Zamawiającego i wskazanych przez niego osób w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania i konserwacji przedmiotu umowy,
29) uzyskiwania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i pozwoleń dotyczących przedmiotu umowy i jego eksploatacji, przy czym Zamawiający zobowiązuje się, że w przypadku zaistnienia takiej konieczności w powyższym zakresie udzieli stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy,
30) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, wraz ze wszelkimi niezbędnymi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń, potrzebnymi do odbioru oraz stwierdzenia prawidłowego wykonania robót oraz przekazanie jej Zamawiającemu przy odbiorze prac,
31) spełnienia innych obowiązków wynikających z właściwych przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy,
32) wykonania przeglądów gwarancyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, koordynować i zapewnić przestrzeganie przez wszystkich podwykonawców ustalonych zasad prowadzenia prac na terenie robót, a ponadto do czasu przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, do demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy oraz uporządkowania terenu budowy do stanu pozwalającego na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt wszelkich robót budowlanych za cały okres trwania budowy, aż do dnia dokonania końcowego odbioru robót. Ubezpieczenie takie musi obejmować w pełnej wysokości szkody na osobie i na mieniu osób trzecich. Polisa musi pokrywać ryzyka wszelkiego rodzaju szkód, łącznie z ryzykiem pożaru, kradzieży, zawalenia i innych zdarzeń losowych.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
5. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregokolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może je wykonać bądź

powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie), bez upoważnienia Sądu. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

8. Od momentu przekazania terenu robót do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie robót oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie robót, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie robót w związku z ich wykonywaniem. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
9. Umieszczanie na terenie robót reklam, plansz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy czym na materiały te musi posiadać atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz normami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca powinien posiadać sprzęt i kadrę techniczną zapewniającą należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
4. Wykonawca ponosi koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),

§ 5

1. Odbiory robót będą dokonywane jako odbiory częściowe i końcowe oraz odbiory robót ulegających zakryciu.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później niż w ciągu 3 (trzy) dni od daty wpisu do dziennika budowy wraz z powiadomieniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełnił obowiązków informacyjnych przewidzianych w zdaniu poprzednim, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania i określenia jakości wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
3. Odbiory częściowe dotyczyć będą określonych poniżej zakresów robót i będą dokonywane wyłącznie do celów fakturowania :
   a) wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę,

b) zakres robót współfinansowanych przez Ministerstwo Sportu - załącznik nr 1 do oferty,
c) zakres robót dotyczących termomodernizacji obiektu, w tym współfinansowanych ze środków WFOŚiGW w Krakowie-- załącznik nr 2 do oferty,
d) pozostały zakres robót wymaganych do wykonania, innych niż ujęte w zał. nr 1 i 2 do oferty

4. Odbiory częściowe dokonywane są przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w terminie do 3 dni od dnia przedłożenia przez Kierownika Budowy protokołu obejmującego jeden z zakresów określonych w ust. 3.
5. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany po zakończeniu wszystkich robót objętych umową.
6. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany komisyjnie z udziałem Zamawiającego lub przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy lub przedstawiciela Wykonawcy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół, który podpisany zostanie przez wszystkich członków komisji.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Dzień i godzinę odbioru wyznaczać będzie Zamawiający lub działający w jego imieniu przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego.
8. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy, zgłoszonej przez Kierownika budowy, gotowości do tego odbioru końcowego, w którym Inspektor nadzoru potwierdzi kompletne i prawidłowe wykonanie robót.
9. O miejscu i terminie przystąpienia do czynności odbiorowych Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy.
10. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek i usunięcie wad lub niezbędne uzupełnienie dokumentacji, który nie może być dłuższy niż 7 (siedem) dni. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecieć ich wykonanie innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowej zgody sądu.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady nadające się do usunięcia – wówczas Wykonawca zobowiązany jest je usunąć, a Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady nie nadające się do usunięcia:
    1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy lub zadania inwestycyjnego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    2) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy lub zadania inwestycyjnego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać wykonania

przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi, określając termin wykonania i zachowując prawo do naliczania kar umownych, odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a także prawo do powierzenia zastępczego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy,

13. W przypadku niewykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin wykonania bądź odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać obniżenia wypłaconego wynagrodzenia, a także naliczyć kary umowne i odszkodowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się skompletować i dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń, aby Zamawiający mógł dokładnie się z nimi zaznajomić, w tym m.in.:

1) projekty/inwentaryzacje powykonawcze,
2) deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, DTR, certyfikaty materiałów budowlanych, oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
3) świadectwo gwarancji zainstalowanych urządzeń,
4) instrukcje obsługi i użytkowania urządzeń,
5) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,
6) wszelkie uzyskane dla przedmiotu umowy zezwolenia, pozwolenia, opinie, uzgodnienia, dopuszczenia etc.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy łącznie z podatkiem VAT w wysokości: **..... zł słownie: .....**
   wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł
   podatek VAT 23 % w wysokości: ..... zł
   w tym :
   1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę:
      - wynagrodzenie brutto - ..... zł
   2) wynagrodzenie za zakres robót współfinansowanych przez Ministerstwo Sportu *(zakres robót ujęty w załączniku nr 1 do oferty)*:
      - wynagrodzenie brutto - ..... zł
   3) wynagrodzenie za zakres robót dotyczących termomodernizacji obiektu, w tym współfinansowanych ze środków WFOŚiGW w Krakowie *(zakres robót ujęty w załączniku nr 2 do oferty)*:
      - wynagrodzenie brutto - ..... zł
   4) wynagrodzenie za pozostały zakres robót wymaganych do wykonania innych niż ujęte w zał. nr 1 i 2 do oferty
      - wynagrodzenie brutto - ..... zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszty opracowania oraz uzgodnienia wymaganej dla przedmiotu umowy dokumentacji projektowej, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy materiałów i urządzeń, pracy w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, przestojów, ubezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń podczas transportu i składowania, użycia własnego sprzętu ciężkiego i lekkiego oraz transportu poziomego i pionowego na budowie, zapewnienia, utrzymywania oraz eksploatacji własnego zaplecza socjalnego i biurowego, wykonania i dostarczenia wymaganych prawem i koniecznych do uzyskania wyników badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień, atestów, aprobat, certyfikatów i zaświadczeń, jednostkowych dopuszczeń, oznakowania, pomiarów, prób i rozruchów, zabezpieczenia, rozbiórek, przebudów, likwidacji i demontaży, usunięcia kolizji, opłat urzędowych, uzgodnień, odtworzenia zniszczonych w trakcie wykonywania robót istniejących konstrukcji, instalacji, elementów zagospodarowania i infrastruktury, sprzątania bieżącego i końcowego, wywozu i utylizacji śmieci i materiałów rozbiórkowych, schematów, obliczeń, rysunków detali i warsztatowych, sporządzenia i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, kosztów ubezpieczeń, szkoleń pracowników Zamawiającego, gwarancji, zgłoszenia, obsługi oraz usuwania ewentualnych wad i usterek oraz wszystkie koszty związane ze zmianami wprowadzanymi przez Zamawiającego, robotami przygotowawczymi, pomocniczymi, towarzyszącymi i zabezpieczającymi, będącymi w integralnym związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w tym dla prawidłowego odbioru i funkcjonowania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji i pozostaje niezmienne do zakończenia realizacji wszystkich etapów robót dla zadania inwestycyjnego.
4. Prace nie ujęte w niniejszej Umowie a nierozerwalnie i bezpośrednio związane z zakresem wykonywanych przez Wykonawcę prac zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w ramach uzgodnionego w ust. 1 wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku, gdy koszt wykonanych robót przekroczy wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, Wykonawca nie będzie się ubiegał o dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę części robót, objętych zakresem zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje prawo otrzymania wynagrodzenia za te roboty.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
   1) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy Pzp.
   2) robót zamiennych lub dodatkowych, których łączna wartość nie przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
   3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.
7. Wartość zmian, o których mowa w ust. 6 ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego zatwierdzonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, sporządzonego na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych

wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

8. W ramach ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji umowy dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wykonawczej i powykonawczej jako utworów o jakich mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1191 ze zm.).
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszelkich znanych w dacie zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
   1) wykorzytsania do realizacji i eksploatacji przemiotu umowy,
   2) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
   3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
   4) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
   5) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   6) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
   7) wprowadzanie do pamięci komputera,
   8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
10. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
12. Wykonawca oświadcza, że:
   1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z 2018r. poz. 1191 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

2) najpóźniej w dacie przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, dysponował będzie wszelkimi majątkowymi prawami autorskimi oraz wszelkimi upoważnieniami do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie odpowiadającym opisanemu w ust. 8 - 10, uzyskanymi od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a którym takie prawa mogą przysługiwać w związku z realizacją określonych czynności przy wykonywaniu dokumentacji projektowej, wraz z prawem przeniesienia tych praw na Zamawiającego.

13. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 12 korzystanie z jakiegokolwiek elementu lub całości dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej mogącej powstać w związku z tym odpowiedzialności oraz zaspokojenia roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 8

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie wykonany i odebrany zakres robót objętych rozliczeniem częściowym :

a) wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę,
b) zakres robót współfinansowanych przez Ministerstwo Sportu - załącznik nr 1 do oferty (całość lub część robót objętych tym zakresem),
c) zakres robót dotyczących termomodernizacji obiektu, w tym współfinansowanych ze środków WFOŚiGW w Krakowie - załącznik nr 2 do oferty.
d) za pozostały zakres robót wymaganych do wykonania innych niż ujęte w zał. nr 1 i 2 do oferty

3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót, sporządzony wyłącznie do celów fakturowania.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie przelewu w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. **Płatnikiem wynagrodzenia Wykonawcy będzie:**
   Nabywca – Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice, Rynek 2, NIP 738-212-55-07
   Odbiorca – Urząd Miejski w Gorlicach , 38-300 Gorlice, Rynek 2

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo z materiałów własnych, zgodnie z przekazaną dokumentacją przetargową, protokołami uzgodnień, prawem budowlanym, przepisami i normami państwowymi i branżowymi.
2. Wykonawca udziela gwarancji oraz zapewnia, że Przedmiot Umowy wolny będzie w całości jak i w jego poszczególnych częściach, od wszelkich wad.

3. Termin gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy (okres gwarancji zostanie wpisany do umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
4. Termin rękojmi za wady fizyczne wynosi 60 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
5. Jeśli w trakcie okresu gwarancji zostanie wykryte uszkodzenie, usterka lub wada wynikająca z wadliwego wykonania robót lub użycia wadliwego materiału albo urządzenia, Wykonawca naprawi na swój koszt takie uszkodzenie, usterkę lub wadę na żądanie Zamawiającego, w ustalonym terminie, stosownie do charakteru uszkodzenia, usterki lub wady, dbając o to, ażeby termin naprawy był maksymalnie krótki i w najmniejszym możliwym zakresie wpływał na zakłócenie funkcjonowania Krytej Pływalni zgodnie z jej przeznaczeniem. Wykonawca dołoży starań, aby usunięcie usterki odbyło się nie później niż przed upływem 2 dni od daty powiadomienia go o usterce, uszkodzeniu lub wadzie. W przypadku wystąpienia usterki uniemożliwiającej korzystanie z Krytej Pływalni, Wykonawca zapewni jej usunięcie bezzwłocznie, z uwzględnieniem technicznych i logistycznych możliwości. W ostatnim przypadku Strony sporządzą protokół, w którym ustalą termin usunięcia usterek. W razie bezskutecznego upływu terminu wskazanego powyżej Zamawiający, może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu, w szczególności poprzez potrącenie stosownych kwot z kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy, jednakże po cenach nie przewyższających średnio rynkowych, korzystając przy tym również z usług osób trzecich. W przypadku, gdyby osoba, którą Wykonawca posługuje się w celu realizacji robót budowlanych udzielił Wykonawcy gwarancji w odniesieniu do wykonania robót lub dostarczonych materiałów na warunkach korzystniejszych niż warunki określone powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia korzystania z takich praw przez Zamawiającego.
6. Jeżeli dokonywane były w ramach gwarancji już dwukrotnie naprawy określonego elementu lub urządzenia, który(e) uległ(o) następnie w okresie gwarancji kolejnej usterce lub uszkodzeniu z przyczyn objętych gwarancją, wówczas Zamawiający może domagać się w miejsce kolejnej naprawy dostarczenia i zamontowania w miejsce poprzedniego oraz uruchomienia przez Wykonawcę i na jego koszt, nowego urządzenia lub elementu, wolnego od wad, niezależnie od warunków gwarancyjnych producenta lub dostawcy wadliwego elementu lub urządzenia. Parametry jakościowe, techniczne i technologiczne elementu lub urządzenia (w tym warunki serwisu pogwarancyjnego) dostarczanego w miejsce wadliwego, podlegają zatwierdzeniu Zamawiającego. Dostarczenie nowego elementu bądź urządzenia bez takiego zatwierdzenia nie będzie uważane za zadośćuczynienie obowiązkom gwaranta.
7. Dla zachowania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji wystarczające jest wykrycie (ujawnienie się) oraz udokumentowanie przez Zamawiającego faktu wykrycia wady lub uszkodzenia (usterki) w okresie gwarancji, nawet jeżeli Wykonawca zostanie powiadomiony o fakcie wykrycia wady (usterki) i wezwany do wykonania obowiązków gwaranta, już po upływie okresu gwarancji. W każdym jednak przypadku Zamawiający, celem skorzystania z uprawnień z tytułu gwarancji musi zgłosić niezwłocznie Wykonawcy wady i uszkodzenia (usterki), jakie ujawniły się w okresie gwarancji.

8. Żadne postanowienie niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych przez przepisy prawa, a w szczególności ze zobowiązań dotyczących wydłużenia terminu gwarancji, o których mowa w art. 581 kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca zapewnia w ramach gwarancji wykonanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
10. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.

§ 10

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **3% wynagrodzenia umownego brutto** w kwocie ..... zł (słownie: .....) w następującej formie : ....., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Jeżeli na 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca, w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na okres uzgodniony z Zamawiającym, to okoliczność ta stanowiła będzie nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia w pełnej kwocie na zabezpieczenie swoich roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 % wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Wykonawcy, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek Siły Wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za żadne działania ani zaniechania Wykonawcy, podwykonawców, dostawców, agentów, pracowników ani żadnych innych osób trzecich biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony odpowiedzialność deliktową oraz odpowiedzialność kontraktową z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).**
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 w całym okresie realizacji umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w Kodeksie cywilnym (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadkach gdy:

1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z SIWZ, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków określonych w SIWZ,
2) bieżąca kontrola postępu realizacji przedmiotu umowy wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 30 dni, w stosunku do terminu umownego;
3) nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy Kierownika budowy/robót;

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami wymaganymi

umową do odbiorów przewidzianych umową, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan realizacji przedmiotu umowy i terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:

1) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia robót zgodnie ze sztuka budowlaną (koszty z tym związane obciążają Wykonawcę);
2) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany w uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od umowy;
3) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca dokonał zapłaty wobec nich wszelkich należności z tytułu realizacji powierzonych robót;
4) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu uporządkowany teren budowy, z którego usunięto wszelkie odpady, zbędne materiały, maszyny, urządzenia oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie, niezbędne do dokonania odbiorów robót i ich rozliczenia;
5) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia ich wykonanych i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy);
6) Wykonawca po odstąpieniu od umowy będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

7. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego. Postanowienia powyższe stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy albo stwierdzenia jej nieważności.

§ 14

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli jej przyczyną będzie Siła Wyższa, a skutkom działania Siły Wyższej Strona nie mogła zapobiec, nawet przy dochowaniu najwyższej staranności.

2. W rozumieniu niniejszej Umowy za Siłę Wyższą uznaje się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku zachowania należytej staranności Stron, w tym pożar, powódź, anomalie pogodowe, wojna, stan nadzwyczajny i wojenny. O zaistnieniu przypadku Siły Wyższej Strony są zobowiązane wzajemnie się informować. Strajk pracowników Wykonawcy lub innych uczestników procesu budowlanego, nie będzie uznawany za okoliczności Siły Wyższej. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej.
3. Działanie Siły Wyższej, uniemożliwiające, którejkolwiek ze Stron wykonanie obowiązków wynikających z Umowy uprawnia każdą ze Stron do odstąpienia od Umowy, jeżeli niemożność świadczenia spowodowana działaniem siły wyższej trwa łącznie 60 (sześćdziesiąt) dni.
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 3 nie uprawnia żadnej ze Stron do żądania zapłaty kar wynikających z niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust.3 nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie i zabezpieczenie roboty.
6. Obowiązek Zamawiającego określony w ust. 5 nie dotyczy robót, które uległy zniszczeniu na skutek działania Siły Wyższej.

§ 15

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za całość przedmiotu zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu, o którym mowa w § 2 umowy do dnia ich wykonania,
2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia wad;
3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za całość przedmiotu zamówienia
4) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia,
5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, za całość przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 5% tegoż wynagrodzenia,
6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za całość przedmiotu zamówienia, za każdy dzień

opóźnienia,

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek braku zmiany umowy, za całość przedmiotu zamówienia

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1.6 SIWZ czynności zamawiający przewiduje zapłatę przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000 złotych za każde naruszenie.
4. Niezależnie od ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty. O dokonanym potrąceniu Zamawiający będzie zawiadamiał pisemnie Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca wyrządzi szkodę Zamawiającemu w wyniku zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, innych niż wymienione w ust. 2 powyżej, wówczas Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych. Okoliczność ta nie dotyczy okresu kalendarzowej zimy;
3) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych;
4) wystąpienia niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych;
5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót;
6) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
7) wystąpienia sytuacji, utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania

przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej;

2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w pkt. 1 pkt.1-7 – termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając okoliczności oraz dokonać stosownych wpisów w dzienniku budowy, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
6. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
7. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany do umowy jeżeli zmiany te nie będą zmianami istotnymi.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru w przypadku :

1) śmierci, choroby uniemożliwiającej wykonywania obowiązków,
2) rozwiązania umowy stanowiącej podstawę wykonywania obowiązków,
3) zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

10. W przypadku zmiany kierownika budowy nowy kierownik budowy lub kierownik robót musi spełniać te same wymagania, które spełniała osoba pełniąca dotychczas funkcję kierownika budowy, pod rygorem rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych co do robót wynikających z niniejszej umowy, polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś ich elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty, rozwiązania zamienne zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego. Rozwiązania zamienne można zastosować wyłącznie w przypadku, gdy są

one równorzędne lub lepsze od dotychczasowych, a Zamawiający to potwierdzi, akceptując sporządzony przez Wykonawcę „Protokół konieczności rozwiązań zamiennych".

2. W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów, wyposażenia lub urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia przez Wykonawcę faktury ich zakupu.

§ 18

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy, a także utrzymywanie kontaktów z Przedstawicielem Zamawiającego, związanych z realizacją niniejszej Umowy jest: ....., tel. ....., adres e-mail: .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania swojego Przedstawiciela.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kierowania i koordynacji spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy w relacjach z Wykonawcą jest: ....., tel. ....., adres e-mail: .....

§ 19

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności - bez jego zgody.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania drugiej Strony o wszelkich zmianach adresów do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.
7. Strony ustalają, iż Zamawiający jest upoważniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy: nazwy, logo, znaków firmowych, innych oznaczeń dotyczących określenia Wykonawcy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty :
Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy
Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
Załącznik nr 4 - Polisa ubezpieczenia OC
Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczenia robót budowalnych
Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy
Zalacznik nr 6 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu w wyniku którego zawarto niniejszą umowę wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i modyfikacjami SIWZ.

Załącznik nr 7 - GORLICE PFU POZIOM -3,30 korekta pdf
Załącznik nr 8 - GORLICE PFU POZIOM -3,30 korekta1.pdf
Załącznik nr 9 - Specyfikacja przenośnego systemu pomiaru czasu

Zamawiający **Wykonawca**

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorlicach
Mariusz Duszowicz