

numer sprawy: OSiR.3411.3.2020

Do Wszystkich Wykonawców

dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Remont, przebudowę i rozbudowę krytej pływalni „Fala” w Gorlicach – etap II w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zapytania Wykonawcy i wyjaśnienia Zamawiającego

1. Wzór umowy § 2 ust. 1. Prosimy o zmianę terminu pośredniego, na datę wykonania w miesiącach od podpisania umowy, gdyż wskazanie daty sztywnej, wobec przedłużającej się procedury przetargowej może skutkować niemożliwością wykonania robót w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje termin wskazany w § 2 ust. 1. Jest on uwarunkowany terminem rozliczenia dofinansowania przez MSiT

2. Wzór umowy § 2 ust. 5. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność jedynie za szkody powstałe z winy lub w skutek prac prowadzonych przez Wykonawcę, nie może ponosić odpowiedzialności za wszelkie szkody na terenie budowy i otoczeniu budowy, prosimy o wykreślenie słowa „wszelkie szkody” i zmianę na szkody powstałe z winy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Pytanie dotyczy § 3 ust. 5 a nie § 2 ust. 5, którego zapis brzmi: „Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.”

W drugiej części tego ustępu Zamawiający doprecyzowuje odpowiedzialność Wykonawcy, tym samym podtrzymuje zapisy § 3 ust. 5.

3. Wzór umowy § 2 ust. 5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli szkodę powstałą z winy wykonawcy.

Odpowiedź: patrz zapisy odpowiedzi w pkt. 2

4. Wzór umowy § 2 ust. 10. Wnioskujemy o zmianę zapisów dotyczących odbiorów, gdyż tak przedstawione zapisy wskazują na odbiory bezusterkowe. Pragniemy wskazać, że pojęcie protokołu odbioru „bezusterkowego” narusza określone w dalszej części pisma przepisy prawa. Wyżej wymienione postanowienie umowy jednoznacznie wskazują, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy możliwe będzie dopiero wówczas, gdy zostanie on odebrany przez Zamawiającego, a będzie to mieć miejsce tylko w sytuacji, kiedy Wykonawca usunie wszelkie wady nadające się do usunięcia, czyli po odbiorze bezusterkowym. W tym miejscu Wykonawca podnosi, iż Zamawiający wprowadzając do Wzoru Umowy powołane wyżej postanowienia, a także podtrzymując ich treść w wyniku udzielonej odpowiedzi,

dopuszczył się naruszenia przepisów art. 14, art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zw. z art. AS Produkt Sebastian Pasturek ul. Dojazdowa 4, 87-103 Mała Nieszawka, tel./fax +48 56 654 84 58 www.asprodukt.com, www.asfloat.pl, www.asconstructions.biz, www.super-spa.eu, 5 i 647 Kodeksu cywilnego poprzez ukształtowanie treści przyszłego stosunku zobowiązaniowego w sposób naruszający jego właściwość (naturę), bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zasady współżycia społecznego oraz równowagę stron i prowadzący do nadużycia własnych praw podmiotowych. Zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego (Kc) przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Odpowiedź: pytanie dotyczy § 5 ust. 10 a nie § 2 ust. 10 - Zamawiający podtrzymuje zapisy z § 5 ust. 10

5. Wzór umowy § 2 ust. 10. Wskazujemy jak w pytaniu powyżej, jednocześnie wnioskujemy o zmianę na wady nadające się do usunięcia na wady istotne, nie pozwalające na użytkowanie.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 5 ust. 10

6. Wzór umowy § 2 ust. 13. Prosimy o wykreślenie zapisów, gdyż są one niejednoznaczne i niewykonanie przedmiotu niniejszej umowy może wynikać min. z czynników niezależnych od Wykonawcy, na które Wykonawca nie ma wpływu i nie powinien ponosić odpowiedzialności za wszelkie niedotrzymanie terminów.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 5 ust. 13.

Zapisy § 14 oraz § 16 precyzują w jakich przypadkach Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w umownym terminie.

7. Wzór umowy § 7 ust. 3. Prosimy o dopisanie za wyjątkiem § 7 ust. 6, ponieważ zapis z niniejszego paragrafu w obecnym brzmieniu pozostaje sprzeczny z zapisami z § 7 ust. 6.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 7 ust. 3

8. Wzór umowy § 8. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający na pisemny wniosek uwzględni wystawienie większej liczby faktur częściowych niż wskazanych w umowie. Częstsze fakturowanie zapewni niższe koszty finansowania umowy przez Wykonawcę, tym samym spowoduje to obniżenie ceny ofertowej, którą w efekcie będzie musiał ponieść Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 8. W punktach 1-3 Zamawiający jasno precyzuje jakie prace i na jakich warunkach podlegają płatnościom częściowym.

9. Wzór umowy § 8 ust. 5. Prosimy o wyjaśnienia, czy Zamawiający przyjmie fv w formie elektronicznej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza przyjmowanie faktur VAT w formie elektronicznej.

10. Wzór umowy § 15 ust. 2. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o zmianę kar umownych za opóźnienie na kary umowne za zwłokę. W/w zastrzeżenie, tj. „zwłoka” nie zaś „opóźnienie” ma kapitałne znaczenie z punktu widzenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, bowiem według Kodeksu cywilnego odróżnić należy opóźnienie zwykłe i opóźnienie kwalifikowane, czyli zwłokę dłużnika. Dłużnik opóźnia się z wykonaniem zobowiązania, jeżeli nie spełnia świadczenia w terminie oznaczonym wyraźnie w treści zobowiązania lub wynikającym z jego właściwości albo, gdy termin nie był oznaczony, jeżeli nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu go do wykonania (zob. art. 455 Kodeksu cywilnego). W myśl art. 476 Kodeksu cywilnego, dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy świadomie, celowo, nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez

wierzyciela. Zwłoka dłużnika jest opóźnieniem w spełnieniu świadczenia, za które dłużnik odpowiada, co w myśl art.471 Kodeksu cywilnego rodzi AS Produkt Sebastian Pasturek ul. Dojazdowa 4, 87-103 Mała Nieszawka, tel./fax +48 56 654 84 58 www.asprodukt.com, www.asfloat.pl , www.asconstructions.biz, www.super-spa.eu, obowiązek naprawienia wierzycielowi szkody. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik nie ponosi.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 15 ust. 2

11. Wzór umowy § 15 ust. 2. Pkt.1. Wnioskujemy o obniżenie kar umownych na poziom 0,05%, gdyż wskazana wartość jest rażąco wygórowana.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 15 ust. 2 pkt. 1

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców.

K/o:

1. Strona internetowa Zamawiającego
2. a/a

DYREKTOR
Miejska Sportu i Rekreacji w Gorlicach

Mariusz Duszczyk