

**Umowa nr ...../2016**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**1/ Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gorlicach, ul. Sportowa 9, 38-300 Gorlice**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora OSIR w Gorlicach – Mariusza Duszowicz

Przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Małgorzaty Wróbel

a

**2/ Firmą :**

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

..... - .....

na realizację robót w ramach zadania pn.

**„Rozbudowa instalacji uzdatniania wody na Krytej Pływalni „Fala” w Gorlicach**

§ 1

1. Wykonawca w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z protokołem z dnia .....r. przyjmuje do wykonania pełny zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówienia publicznego **„Rozbudowa instalacji uzdatniania wody na Krytej Pływalni „Fala” w Gorlicach”**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określa dokumentacja przetargowa oraz kosztorys ofertowy stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego rozruchu instalacji oraz dwóch niezależnych pomiarów jakości wody basenowej – w pierwszym i trzecim tygodniu po włączeniu instalacji (na basenie sportowym i rekreacyjnym) – badania dotyczące składu chemicznego i bakteriologii. Wykonawca zobowiązany jest ponadto wykonać pomiary środowiskowe toksykologiczne (na stężenie chlorowodoru i chloru) w pierwszym tygodniu po uruchomieniu instalacji.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wyniki badań określonych w ust. 3 niezwłocznie po ich wykonaniu.
5. Nieprzeprowadzenie badań określonych w ust. 3 po zakończeniu i odbiorze robót bądź nie przedstawienie wyników badań Zamawiającemu upoważnia Zamawiającego do wykonania badań na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z dokumentacją przetargową, uznaje ją za kompletną do należytej wyceny i wykonania kompletnego przedmiotu niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Jednocześnie, o ile w niniejszej Umowie lub dokumentacji przetargowej oraz załącznikach pewne świadczenia nie zostały w ogóle lub nie całkowicie lub nie jednoznacznie przewidziane lub opisane, ale w myśl uznanych zasad techniki oraz przepisów ogólnych są one konieczne w celu wykonania kompletnego zakresu rzeczowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je jako świadczenia kontraktowe odpowiadające jakości całego zamówienia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia (klauzula kompletności). Wykonawca nie może powoływać się na fakt, iż świadczenia i prace nie zostały wymienione w kontrakcie i odpowiednich dokumentacjach.

7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji na placu budowy i w miejscu zlecanych prac oraz zapoznał się z technicznymi i organizacyjnymi warunkami realizacji prac, w tym z wszelkimi okolicznościami lokalizacji i stanem placu budowy i frontu robót, cechami szczególnymi projektu i terminami, przeznaczeniem obiektów, nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwzględnił je w umownym wynagrodzeniu i cenach jednostkowych.
8. Wykonawca oświadcza, że dla obmiarów i kalkulacji cen jednostkowych, jak też określenia jakości użytych materiałów zostały zachowane wszystkie niezbędne normy, także te, które przewidują podwyższony standard wykonania.
9. Zamawiający zastrzega sobie, że zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy może ulec ograniczeniu.

## § 2

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Termin przekazania placu budowy:          | po podpisaniu umowy |
| 2. Termin rozpoczęcia robót:                 | po podpisaniu umowy |
| 3. Termin zakończenia pełnego zakresu robót: | 12.05.2016          |

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy czym na materiały te musi posiadać atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz normami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca powinien posiadać sprzęt i kadrę techniczną zapewniającą należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że Wykonawca wykona roboty zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz na zasadach określonych w szczegółowych warunkach przetargu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia będą prowadzone podczas funkcjonowania krytej pływalni i nie mogą powodować zakłóceń lub wyłączeń jej użytkowania. Wpięcie wykonanej instalacji powinno nastąpić w godzinach pomiędzy 22.00 a 6.00 dnia następnego.

## § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy łącznie z podatkiem VAT w wysokości:  
..... zł  
**słownie:** .....  
wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł  
podatek VAT 23 % w wysokości: ..... zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia niniejszej Umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy materiałów i urządzeń (w tym ich ponadnormatywnego zużycia), pracy w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, przestojów, ubezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń podczas transportu i składowania, użycia własnego sprzętu ciężkiego i lekkiego oraz transportu poziomego i pionowego na budowie, zapewnienia, utrzymywania i eksploatacji własnego

zaplecza socjalnego i biurowego, zapewnienia, utrzymywania i eksploatacji wszystkich wymaganych instalacji tymczasowych placu budowy, ochrony placu budowy, wykonania i dostarczenia wymaganych prawem i koniecznych do uzyskania wyników badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień, atestów, aprobat, certyfikatów i zaświadczeń, jednostkowych dopuszczeń, oznakowania, pomiarów, prób i rozruchów, dostarczenia/wykonania próbek lub elementów wzorcowych, otworowania, uszczelnień, zabezpieczenia, rozbiórek, przebudów, likwidacji i demontaży, usunięcia kolizji, opłat urzędowych, uzgodnień, odtworzenia zniszczonych w trakcie wykonywania robót istniejących konstrukcji, instalacji, wykończeń, elementów zagospodarowania i infrastruktury, sprzątnięcia bieżącego i końcowego, wywozu i utylizacji śmieci i materiałów rozbiórkowych, schematów, obliczeń, rysunków detali i warsztatowych, sporządzenia i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, kosztów ubezpieczeń, szkoleń pracowników Zamawiającego, gwarancji, zgłoszenia, obsługi i usuwania ewentualnych wad i usterek oraz wszystkie koszty związane ze zmianami wprowadzanymi przez Zamawiającego, robotami przygotowawczymi, pomocniczymi, towarzyszącymi i zabezpieczającymi, będącymi w integralnym związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w tym dla prawidłowego odbioru i funkcjonowania obiektu w ramach zleconych robót.

3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji i pozostaje niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich etapów robót dla zadania inwestycyjnego.
4. Prace nie ujęte w niniejszej Umowie a nierozzerwalnie i bezpośrednio związane z zakresem wykonywanych przez Wykonawcę prac zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w ramach uzgodnionego w ust. 1 wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku, gdy koszt wykonanych robót przekroczy wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, Wykonawca nie będzie się ubiegał o dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę części robót, przewidzianych niniejszą Umową, Wykonawcy nie przysługuje prawo otrzymania wynagrodzenia za te roboty.
6. Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania robót wynikających ze zmian w dokumentacji technicznej.
7. Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonywania robót dodatkowych lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji technicznej, wykonanie ich może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas gdy Wykonawca na podstawie dokumentacji przetargowej przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć tych robót oraz przed przystąpieniem do ich realizacji uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego i została zawarta stosowna umowa w tym zakresie.
8. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót stanowiących przedmiot umowy wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót.

## § 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy będą roboty zrealizowane w ramach każdego etapu.
2. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane nie zadowalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - A/ pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, a ponadto uczestników ruchu drogowego,
  - B/ strzec mienia znajdującego się na placu budowy,

C/ przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej oraz uporządkowania placu budowy.

#### § 6

1. Faktura dokumentująca wartość wykonanych i odebranych robót może zostać złożona przez Wykonawcę do Zamawiającego po:
  - a) wykonaniu pełnego zakresu robót objętych niniejszą umową (z uwzględnieniem ich ewentualnego ich ograniczenia),
  - b) dokonaniu odbioru robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty podlegające odbiorowi nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/faktur.
3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi na wbudowane materiały zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.

#### § 7

Nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego będzie pełnił: .....  
Kierownikiem budowy będzie: .....

#### § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy rozliczane będzie następująco :
  - Zamawiający zwolni po odbiorze końcowym ostatniego etapu zabezpieczenie w wysokości 4% wartości zamówienia tj. kwotę ..... zł,
  - Zamawiający zwolni po upływie okresu rękojmi zabezpieczenie w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, tj. kwotę ..... zł.
3. Oryginały dokumentów stwierdzających ustanowienie zabezpieczenia określonego w ust. 1 należy złożyć w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gorlicach ul. Sportowa 9 w terminie podpisania niniejszej umowy.

#### § 9

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzeżenia znajdującego się na terenie robót.
- 2/ Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami bhp oraz p.poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego
- 3/ Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca.

4/ Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, dokumentację powykonawczą oraz uporządkowany plac budowy.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówione roboty zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją techniczną, ustaleniami zawartymi w SIWZ, dodatkowymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i innymi właściwymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot zamówienia w sposób nie powodujący utrudnień lub ograniczeń w funkcjonowaniu Krytej Pływalni „Fala”.
3. W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia nie wykazane w dokumentacji technicznej, Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
4. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
5. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu robót przez Wykonawcę do daty protokolarnego odbioru końcowego robót.

#### § 11

Strony ustalają, że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w Zał. Nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:  
A/ w przypadku nie wykonania w terminie umownym pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki w realizacji warunków umowy, licząc od wynagrodzenia umownego brutto.  
B/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,5 % od całego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli Zamawiający w przypadku niewykonania w terminie zakresu rzeczowego umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, utraci prawo do pomocy finansowej uzyskanej na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconej przez Zamawiającego pomocy finansowej.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

6. W przypadku opóźnienia realizacji powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia przez Zamawiającego.

### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
  - b) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
  - c) wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 15 dni, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 – dniowego terminu;
  - d) wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 – dniowego terminu.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. c) i d), Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

### § 14

W przypadku realizowania zamówienia publicznego objętego niniejszą umową przy pomocy podwykonawców, strony zobowiązane są do stosowania poniższych postanowień umowy:

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w kwocie 5.000,00 zł, o której mowa w ust. 12
10. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą :
  - a) potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopii dokumentu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi, lub przedstawienie Zamawiającemu upoważnienia uprawniającego Zamawiającego do zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dyspozycją przekazania tego wynagrodzenia (wskazując dokładnie kwotę, nr rachunku).
  - b) protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanych przez niego robót, dostaw lub usług oraz należne wynagrodzenie - protokół ten wymaga podpisów przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzających zawarte w nich ustalenia,
  - c) kserokopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
11. W przypadku realizowania zamówienia publicznego objętego niniejszą umową przy pomocy dalszych podwykonawców, strony zobowiązane są do stosowania poniższych zasad zawierania umów z dalszym podwykonawcą :
  - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany,
  - b) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna spełniać następujące wymagania, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    - umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

- umowa musi zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur lub rachunków, zaakceptowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór rozliczanych robót; postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami,
  - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które powierza się podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, warunki płatności,
- c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- d) termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- e) Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian :
- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
- f) niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w lit. d, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- g) podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- h) Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane :
- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
- i) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w lit. g, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- j) podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której



przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5.000,00 zł w przypadku :
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd.

#### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja przetargowa oraz następujące załączniki:

Zał. Nr 1 – zasady odpowiedzialności

Zał. Nr 2 – kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik Nr 1  
do umowy nr ..../2016**

## **Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady oraz zasady odbioru.**

1. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w jednym dniu dla wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego tj. w dacie dokonania czynności odbioru robót. Dotyczy to spraw projektowania i wykonawstwa.
2. Pomimo udzielenia gwarancji Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi przed upływem terminu gwarancji pomimo nie wykonania uprawnień z tytułu gwarancji.

### **3.Zasady odbioru**

- 3.1.1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający i Odbierający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiot umowy.
- 3.1.2. Odbiór dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo. Oddający i Odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy.
- 3.1.3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć kierownicy budowy i robót posiadający pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w czynnościach odbioru.
- 3.1.4. Odbiór może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji /użytkowania/.
- 3.2.1. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
- 3.2.2. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym dokumentacji powykonawczej, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, technicznych protokołów odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, aprobat technicznych, świadectw jakości, atestów wbudowanych materiałów, wyników pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną z uwzględnieniem ewentualnych, potwierdzonych zmian oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
- 3.2.3. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru jest obowiązany doręczyć Odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu, maszyn i urządzeń.
- 3.3.1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń stwierdza Kierownik budowy (robót) wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się w ciągu pięciu dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
- 3.3.2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7 – dniu roboczym od dnia rozpoczęcia odbioru.

3.3.3. Wykonawca jest obowiązany powiadomić o terminie jego odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

3.3.4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i sprawdzeń zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

3.3.5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady

- 1/ nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- 2/ nie nadające się do usunięcia, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
- 3/ nie nadające się do usunięcia, jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3.3.6. W razie odmowy dokonania odbioru z przyczyn o których mowa w pkt 3.3.4 oraz 3.3.5 pkt. 1 nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru ustala się zgodnie z pkt 3.3.1.

3.3.7. Jeżeli odbiór został dokonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

3.4.1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

3.4.2. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

3.4.3. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcy w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru wyciąg z protokołu odbioru w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do robót wykonanych przez podwykonawcę.

3.5.1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru w trybie pkt 3.3.1, nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w pkt 3.3.2., Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego Komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

3.5.2. W przypadku o którym mowa w pkt 3.5.1 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, od daty gotowości do odbioru.

3.6.1. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców robót wykonanych w obiektach lub obiekcie, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi odbioru w rozumieniu pkt 3.1.1. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.

3.6.2. Protokół odbioru dotyczący zakresu robót wykonanych przez podwykonawców stanowi dla podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia.

3.6.3. Do czynności wydania i przyjęcia robót w stosunkach między Wykonawcą a podwykonawcami stosuje się, zasady dotyczące odbioru pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3.7.1. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca może czasowo utrzymywać i strzec odpłatnie odebrany przez Zamawiającego obiekt lub roboty poza obiektem.

3.7.2. Obowiązek strzeżenia obiektu lub robót wykonanych przez podwykonawców, obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.

## **II. Zasady odstąpienia od umowy**

1. Odstępujący od umowy jest zobowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

### **2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:**

A/ sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

B/ zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

C/ sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn dotyczących Zamawiającego,

D/ wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót i robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

A/ dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. 2 A, oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

B/ odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń o których mowa w pkt. 2C.

C/ zwrócenie Wykonawcy nie rozliczonych kosztów budowy obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

D/ przejęcia placu budowy od Wykonawcy.

Do odbioru robót określonych w pkt. 2A stosuje się odpowiednio zasady odbioru przedmiotu umowy.

Fakturę za materiały, konstrukcje i urządzenia, o których mowa w pkt. 2C wystawia Wykonawca po cenach zakupu z doliczeniem kosztu ich transportu na plac budowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**