

PROGRAM FUNKCJONALNO–UŻYTKOWY

dla zadania pn.:

Budowa kompleksu rekreacyjnego wzmacniającego ofertę turystyczną powiatu gorlickiego

Adres inwestycji:

- Miejscowość: Małastów
- Gmina: Sękowa
- Powiat: gorlicki
- województwo małopolskie.

Zamawiający:

Miasto Gorlice
ul. Rynek 2
38-300 Gorlice

OPRACOWANIE:

Pracownia Projektowa
Magnus Media
ul. Friedleina 6/201,
30-009 Kraków
mgr inż. Piotr Jasion
mgr inż. Piotr Marzec

Kraków, październik 2016

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

Usługi i roboty:

CPV – 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV – 71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
CPV - 71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
CPV - 71330000-0	Różne usługi inżynierskie
CPV - 71510000-6	Usługi badania terenu
CPV – 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
CPV – 45111250-5	Badanie gruntu
CPV – 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV - 45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
CPV – 45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
CPV - 45212130-6	Roboty budowlane w zakresie parków rozrywki
CPV – 45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wycieczkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
CPV – 45212140-9	Obiekty rekreacyjne
CPV - 45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
CPV - 45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
CPV - 45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
CPV - 45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	4
1.2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI	5
1.2.2. STAN ISTNIEJĄCY	6
1.2.3. STAN PROJEKTOWANY	7
1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY, OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	7
1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
1.4.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	10
1.4.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE	12
1.4.3. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	13
1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE INWESTYCJI	13
1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	14
1.7. ODSZTĘPSTWA	20
1.8. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII	20
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	22
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	22
2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE	22
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY	23
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	23
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	23
2.6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRAC PROJEKTOWYCH	23
2.7. WYMAGANIA DODATKOWE	24
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	25
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	25
3.2. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	25
3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM	25
3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	28
3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	28

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:

Etap I - Projektowy

Etap I obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym:

1. Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
2. Sporządzenie na aktualnej mapie do celów projektowych ideowego planu zagospodarowania terenu i przedłożenie go Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (płyta CD/DVD).
3. Uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane, obejmującego również prawo wieloletniego władania terenem przez Zamawiającego, dla całego zakresu przestrzeni objętej projektem. Zakres i zasady pełnomocnictwa określi Zamawiający.
4. Uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji.
5. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla każdego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub też dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290), w ww. zakresie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, chyba że szczegółowe zapisy niniejszego dokumentu stanowią inaczej.
6. Sporządzenie dokumentacji wykonawczej.
7. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177.
8. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
9. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów.

Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej. Wymagane dostarczenie 2 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem wraz z przedmiarem oraz płyt CD/DVD, zawierających skany całej powyżej wymienionej dokumentacji.

Etap II - Wykonawczy budowlany

ZADANIE I

MODERNIZACJA I ROZBUDOWA STOKU NARCIARSKIEGO

- budowa wyciągu talerzowego,
- zakup i montaż pompy głębinowej,
- zakup i montaż 85 mb orurowania oraz 3 hydrantów,
- zakup armatek śnieżnych,
- zakup flar oraz fotokomórki.

ZADANIE II

ROZBUDOWA SNOW PARK’U

- zakup sprzętu i wyposażenia Snow Park’u,
- budowa wiaty do przechowywania sprzętu,

ZADANIE III

REALIZACJA INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

- oświetlenie wyciągu narciarskiego,
- zakup kontenera sanitarnego
- utwardzenie powierzchni parkingu.

1.2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji:

- miejscowość: Małastów
- gmina: Sękowa
- powiat: gorlicki
- województwo małopolskie.

Teren inwestycji obejmuje położone na północnym stoku Magury Małastowskiej działki nr 106/2 oraz 107/2 (ob. Małastów), na których obecnie zlokalizowana jest stacja narciarska Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorlicach.

Wszystkie działania objęte inwestycją lokalizują się w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 977. Obszar ten znajduje się w zachodniej części Beskidu Niskiego zwanego „Beskidem Zielonym”.

Lokalizację poszczególnych projektowanych elementów przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Działanie	Miejscowość	Nr działki
1	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA STOKU NARCIARSKIEGO	miejscowość Małastów/	

	<ul style="list-style-type: none"> • budowa wyciągu talerzowego, • zakup pompy głębinowej, • zakup i montaż 85 mb orurowania oraz 3 hydrantów, • zakup armatek śnieżnych, • zakup flar oraz fotokomórki 	gmina Sękowa	dz. 106/2, 107/2, dz. 233, dz. 106/2, 107/2 dz. 107/2 dz. 107/2
2	ROZBUDOWA SNOW PARK'U <ul style="list-style-type: none"> • zakup sprzętu i wyposażenia Snow Park'u, • budowa wiaty do przechowywania sprzętu, 		działka nr 106/2
3	REALIZACJA INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ: <ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie wyciągu narciarskiego, • zakup kontenera sanitarnego utwardzenie powierzchni parkingu.		dz. nr 106/2, 107/2 działka nr 106/2, działka nr 106/2

Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania nr działek objętych projektem.

1.2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty projektem, obejmuje działki nr 106/2 oraz 107/2. Zagospodarowanie działki stanowi (będąca w posiadaniu Miasta Gorlice) stacja narciarska położona na 17 ha gruntu, zarządzana przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorlicach. Aktualnie w ramach stacji narciarskiej funkcjonują wyciągi o następującej specyfikacji:

- TORANAGA - orczykowy, długość wyciągu 500 m, przepustowość 400 osób/godz., trasa 550 m, łatwa, różnica poziomów 97 m, ratrakowana, oświetlona, dośnieżana;
- TORANAGA II – orczykowy, długość wyciągu 400 m, przepustowość 360 osób/godz., trasa łatwa 450 m, różnica poziomów 97 m, ratrakowana, oświetlona, dośnieżana;
- GUCIO – wyciąg zaczepowy, lina propylenowa, długość 150 m, trasa dla początkujących do nauki jazdy na nartach i snowboardzie, różnica poziomów 21m.

W dolnej części wyciągów zlokalizowany jest budynek kasy, który jest jednocześnie maszynownią dla wyciągów. Stacja posiada na wyposażeniu dwa ratraki.

Sezonowo, w okresie zimowym, przy parkingu stawiany jest kontener stanowiący zaplecze sanitarne dla korzystających z wyciągu narciarskiego.

Stok narciarski ma wykonaną instalację do naśnieżania (obecnie cztery armatki do zaśnieżania), która w chwili obecnej jest nie wydajna, stąd planuje się zakup i montaż nowej pompy, oraz zakup dwóch armatek śnieżnych.

W zachodniej części działki, przy drodze wojewódzkiej nr 977, zlokalizowany jest parking. Teren parkingu częściowo odwodniony, utwardzony i skanalizowany, z miejscem na lokalizację budynku (całorocznego lub sezonowego) z przeznaczeniem pod cele gastronomiczne.

1.2.3. STAN PROJEKTOWANY

Celem przedsięwzięcia jest realizacja wspólnej inicjatywy turystycznej, pn. „Budowa kompleksu rekreacyjnego wzmacniającego ofertę turystyczną powiatu gorlickiego” przez Gminę Sękowa (lider projektu) oraz Miasto Gorlice (partner projektu).

W zakresie prac prowadzonych przez Miasto Gorlice będących przedmiotem niniejszego opracowania znajdują się:

- I. Modernizacja i rozbudowa stoku narciarskiego:
 - budowa wyciągu talerzowego,
 - zakup pompy głębinowej,
 - zakup i montaż 85 mb orurowania oraz 3 hydrantów,
 - zakup armatek śnieżnych,
 - zakup flar oraz fotokomórki.

- II. Rozbudowa Snow Park’u, w tym:
 - zakup sprzętu i wyposażenia Snow Park’u,
 - budowa wiaty do przechowywania sprzętu.

- III. Realizacja infrastruktury towarzyszącej, w tym:
 - oświetlenie wyciągu narciarskiego,
 - zakup kontenera sanitarnego,
 - utwardzenie powierzchni parkingu.

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY, OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na nw. zakres prac.

Zestawienie parametrów:

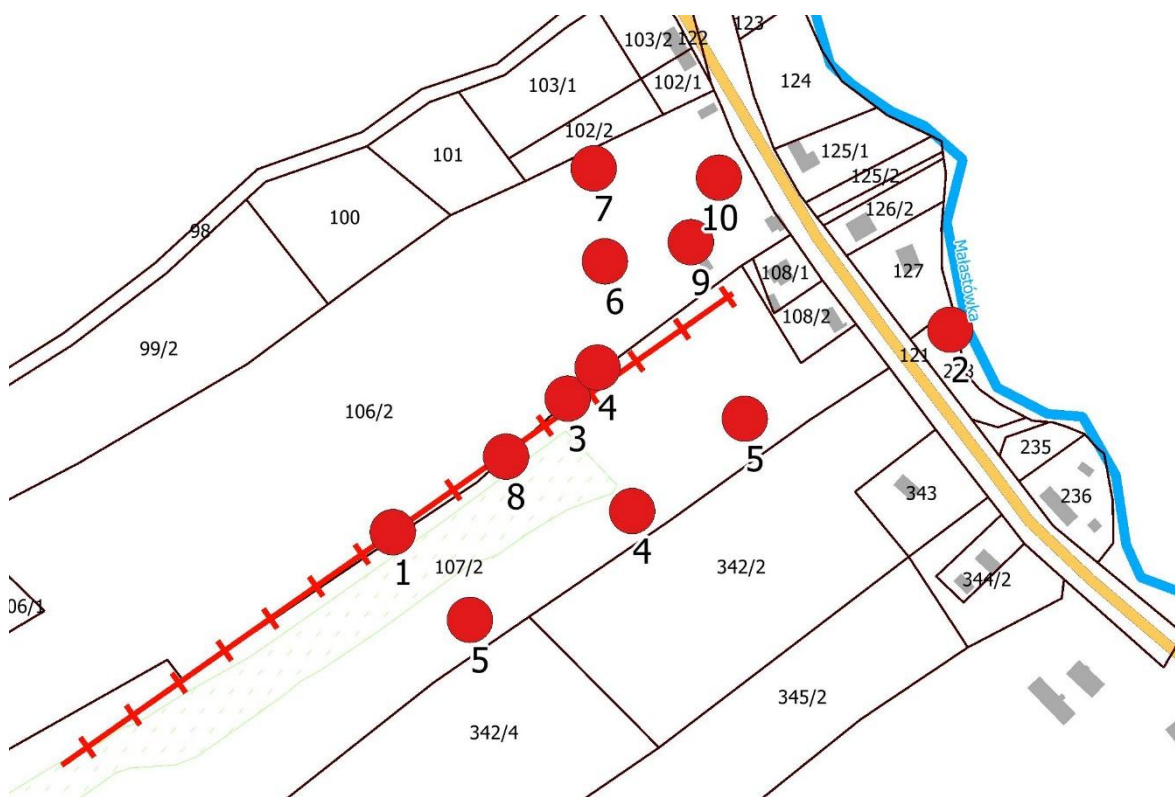
Lp.	Działanie	Ilość	Parametry
MODERNIZACJA I ROZBUDOWA STOKU NARCIARSKIEGO			
1.	budowa wyciągu talerzowego	1 kpl.	<u>Rozbiórka 2 istniejących wyciągów:</u> wyciągu 500 m, przepustowość 400 osób/godz., trasa 550 m, różnica poziomów 97 m, ratrakowana, oświetlona, dośnieżana; TORANAGA II – orczykowy, długość wyciągu 400 m, przepustowość 360 osób/godz., trasa łatwa 450 m, różnica poziomów 97 m, ratrakowana, oświetlona, dośnieżana;

			<p><u>Budowa wyciągu</u> Parametry wyciągu projektowanego: - długość wyciągu - 550 m - przewyższenie - 95 m - średnie nachylenie trasy - 9,8 st. - moc silnika - 30 kW - prędkość jazdy - 2,5 m/s - czas przejazdu - 3,7 min, - rodzaj urządzeń holujących - teleskopowe metalowe jednoosobowe ściągane sprężyną - rozstaw teleskopów - 10,9 m - liczba teleskopów - 101 szt. - przepustowość - 825 osób/godz. - średnica liny napędowej - 13 mm - średnica koła napędowego - 1450 mm - średnica koła przewojowego - 1450 mm - średnica krążka linowego - 245 mm - sposób napinania liny - hydrauliczny samoczynny na stacji napędowej dolnej</p>
2.	zakup pompy głębinowej	1 kpl.	Specyfikacja pompy: wymagana wydajność: $Q = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ różnica rzędnych: $h_g = 105 \text{ m}$ długość rurociągu tłoczonego: 650 m średnica rurociągu tłoczonego: $\varnothing 140 \text{ mm}$ dodatkowe wyposażenie: - układ sterowania
3.	zakup i montaż orurowania oraz hydrantów	1 kpl.	długość orurowania ok 85 mb., ilość hydrantów – 3 szt.
4.	zakup armatek śnieżnych	2 szt.	Specyfikacja - Kompresor olejowy - Przyłącze wodne – Camlock żeński 2” - Uchwyt na kabel zasilający - Oświetlenie LED - Podwozie kołowe - Filtr szczelinowy - Wentylator 5 łopatkowy z łopatkami sierpowymi Ilość nukleatorów: 12 Ciśnienie robocze wody 8-40 bar Max. pobór wody 480 l Max. produkcja śniegu 78 m^3 Elektryka: Max pobór energii 20,6 kW Ogrzewanie dysz 3,2 kW Sprężarka 4 kW Silnik wentylatora 13 kW Pozostałe 0,4 kW Regulacja: - Regulowany wznios tuby od 0 st. do 35 st. - Obrót w poziomie 360 st. - Oscylator z ośmiostopniową regulacją kąta oscylacji w zakresie od 15 st. do 120 st.
5.	zakup flar oraz fotokomórki	1 kpl.	Zakup flar, bramek oraz fotokomórki do ustawienia toru zjazdu z bramkami z pomiarem czasu – do indywidualnego i grupowego

**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.
„BUDOWA KOMPLEKSU REKREACYJNEGO WZMACNIAJĄCEGO OFERTĘ TURYSTYCZNĄ POWIATU GORLICKIEGO”**

			wykorzystania – tor ustawiany na weekend i sprzedawany z odpowiednią dopłatą.
ROZBUDOWA SNOW PARK’U			
6.	zakup sprzętu i wyposażenia Snow Park’u	1 kpl.	Wyposażenie Snow Park’u - opony, muldy, skocznie, elementy piankowe – brama, sześciiany, półkola, zjeżdźalnie, dedykowane kształty
7.	budowa wiaty do przechowywania sprzętu	1 szt.	Powierzchnia zabudowy ok. 100 m ² , konstrukcja obiektu stalowa, przekrycie dachu z blachy trapezowej, wydzielone stanowisko na ratrak oraz pomieszczenie magazynowe (obudowane ścianami)
REALIZACJA INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ			
8.	oświetlenie wyciągu narciarskiego	1 kpl.	Specyfikacja: - 3 słupy oświetleniowe, stalowe ocynkowane ogniowo, ośmiokątne, wys. 6 m. - oprawy metalohalogenkowe IP 44 – 400W – 6 szt. - żarnik 400W – 6 szt. - kabel 3x2,5 mm ² – ok 45 mb, - belka poprzeczna masztu T (do mocowania projektorów oświetleniowych) – 3 szt. Zasilanie – kabel 5x35 mm ² – ok. 120 mb.
9.	zakup kontenera sanitarnego	1 kpl.	Charakterystyczne wymiary: 6055 x 2435 mm wysokość kontenera zewnętrzna – ok. 2591 mm wysokość wewnętrzna – ok. 2340 mm lakierowanie: kolor kontenera ral 5010 niebieski chagall Wyposażenie: • ścianki działowe: - 2 LFM wewnętrzna ściana działowa, - 9 LFM ścianka działowa wc, - drzwi wewnętrzne wc - 5 szt., ścianka działowa 625x2000 mm • wyposażenie sanitarne: - umywalka – 2 szt. - kabina wc - 5 szt. - zawór redukcyjny - 1 szt. • wyposażenie w zakresie ogrzewania, wentylacji i chłodzenia: - wentylator wyciągowy - 2 szt. - ogrzewacz przewiewowy 2kW - 2 szt.
10.	utwardzenie powierzchni parkingu	ok. 1500 m ²	<u>Odwodnienie:</u> Wykonanie odwodnienia z rur drenażowych o śr. 160 i 100 mm, w rowkach w gruncie 20 x 20 cm, w podsypce filtracyjnej, <u>Utwardzenie powierzchni:</u> Przewiduje się następujące warstwy nawierzchni: - warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego, o grubości 20 cm po zagęszczeniu, - warstwa środkowa z kruszywa łamanego o grubości 15 cm po zagęszczeniu, - warstwa górna z kruszywa łamanego o grubości 8 cm po zagęszczeniu.

Lokalizację powyższych działów przedstawiono poniżej na mapie.



Rys. 1 Orientacyjna lokalizacja poszczególnych działów.

źródło: ©autorzyOpenStreetMap

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Projekt ma być zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i/lub Gminy.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustanowiony Uchwałą nr XVII/112/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. Dokument ten dla lokalizacji przedsięwzięcia przewiduje następujące rodzaje przeznaczeń:

Działka 106/2 – w części w terenach o symbolu 2.8.US3, w części w terenach o symbolu LSn, w części w terenach o symbolu 7.1aE, w części w terenach o symbolu 6.1KDw/G, w części w terenach o symbolu 2.8.US4, w części w terenach o symbolu 6.3.KP1.

Działka 107/2 – w części w terenach o symbolu 2.8.US3, w części w terenach o symbolu LSn, w części w terenach o symbolu 7.1aE, w części w terenach o symbolu 6.1KDw/G, w części w terenach o symbolu 2.8.US3/o, w części w terenach o symbolu 6.3.KP1, w części w terenach o symbolu 2.8.US4

2.8.US3 – otwarte tereny sportowo-rekreacyjne z zespołem wyciągów narciarskich oraz tras zjazdowych o różnym stopniu trudności. Dopuszczone urządzenie zbrocza igielitowego, tras snowboardowych oraz realizacja saneczkowych torów grawitacyjnych. Dopuszczona przebudowa wyciągów oraz zamiana na koleje krzeselkowe. Dopuszczone oświetlenie stoków i sztuczne naśnieżanie z poborem wody z ujęcia „WZS”. Dopuszczona realizacja części programu wymienionego w ust. 2 pkt 1), 4) i 5). Po sezonie zimowym (w okresie wegetacji) obowiązującą funkcją terenu tras zjazdowych są trwałe użytki zielone (murawy). Obowiązek odwodnienia terenu z właściwym rozwiązaniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Część terenu oznaczona dodatkowym indeksem „/o” jest zagrożona procesami erozyjno-osuwiskowymi. Dopuszczenie zabudowy na tym terenie wymaga przeprowadzenia badań geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich i spełnienia wymagań określonych w wyniku tych badań.

LS_N – Lasy niepaństwowe i zadrzewienia. Ustalenia jak w § 10 ust. 10.

1. W celu ochrony **innych gruntów leśnych** w rozumieniu planu, ustala się, co następuje:

1) Inne grunty leśne obejmują:

a) w Lasach Państwowych – drogi leśne nie będące drogami publicznymi, linie podziału przestrzennego lasu, grunty wykorzystywane pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne, grunty związane z gospodarką leśną jak: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych i wody, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, tereny pod liniami energetycznymi. Tej kategorii gruntów leśnych nie wyodrębnia się w granicach terenów „LS1”.

b) Lasy niepaństwowe oznaczone na rysunku planu symbolem „**LSN**”.

2) Na terenie gruntów leśnych wymienionych w pkt 1 obowiązują te same zasady gospodarowania jak w Lasach Państwowych – stosownie do odpowiednich operatów urządzenia gospodarstwa leśnego.

3) Dopuszcza się zmiany między poszczególnymi kategoriami lasów.

Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania innych gruntów leśnych, jeżeli byłoby to sprzeczne z obowiązującym planem urządzenia gospodarstwa leśnego.

7.1aE – Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się – w terenach rolnych „R” (z wyłączeniem terenów objętych ochroną konserwatorską i ochroną krajobrazu otwartego oznaczonych dodatkowym symbolem „/k”) realizację nowych linii i stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb i odpowiednich rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii należy ustalać każdorazowo w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.

6.1KDw/G – Droga Wojewódzka klasy G.

2.8.US4 – Tereny rekreacji i sportu z dolnymi stacjami wyciągów (kolei krzeselkowych) oraz zakończeniami tras zjazdowych. W granicach terenu dopuszczona realizacja:

1) Otwartych miejsc wypoczynkowych, wyposażonych w urządzenia małej architektury,

- 2) Budynków usługowych, mieszczących recepcję ośrodka, kasy, wypożyczalnię sprzętu, sanitariaty, szatnie GOPR. Obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza użytkowego. Dachy strome o nachyleniu połaci od 20 do 40 stopni.
- 3) Budynku „technicznego”, parterowego (z dopuszczeniem poddasza użytkowego), mieszczącego pompownię, ratrakownię, warsztat, pomieszczenia technicznej obsługi wyciągów (kolei), pomieszczenia socjalne dla pracowników.
- 4) Obiektów gastronomicznych – szalasy, bary, bufety, miejsca do grillowania. Zabudowa kubaturowa parterowa, bez poddasza użytkowego.
- 5) Boisk do siatkówki, koszykówki, tenisa, gier małych oraz placów zabaw dla dzieci. Na terenie boisk dopuszcza się urządzenie w okresie zimowym tymczasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych pod warunkiem odpowiedniego przystosowania.

6.3.KP1 – Projektowane parkingi o łącznej pojemności ok. 600 stanowisk samochodów osobowych, o nawierzchni utwardzonej. Odprowadzenie wód opadowych do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i pozostałości ropopochodnych. W rejonie parkingów powyżej 20 stanowisk obowiązuje ustawienie biotoalet. W sezonie zimowym tymczasowe miejsca postojowe mogą być urządzone również na terenie boisk sportowych, wymienionych w § 4 ust. 2 pkt. 5. Parkingi znajdujące się na terenach Państwowego Gospodarstwa Leśnego pozostają w zarządzie właściwego Nadleśnictwa L.P. i nie podlegają wyłączeniu z terenów leśnych.

Planowana inwestycja zgodna jest z zapisami Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, ponieważ wszelkie działania związane z realizowanym na tym terenie projektem wpisują się w podstawowe kierunki przeznaczenia terenu.

Dla działki nr 233 obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustanowiony Uchwałą nr XIV/121/2008 z dnia 28.02.2008 r. Dokument ten dla lokalizacji przedsięwzięcia przewiduje następujące rodzaje przeznaczeń:

Działka 233 – KP – Tereny parkingów funkcjonalnych dla obsługi terenu UT/M.

Obowiązuje urządzenie zjazdów publicznych na parkingi w uwzględnieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingów do odbiornika – po oczyszczeniu, z uwzględnieniem ochrony wód i gleby.

W granicach działek parkingów mogą być realizowane obiekty małej architektury (zadaszenie, ławki, kosze na śmieci) oraz sanitariaty kontenerowe.

Na terenie działki nr 233 i przyległym odcinku potoku dopuszcza się budo ujęcia wody technologicznej dla celów sztucznego naśnieżania stoków narciarskich z zachowaniem przepływu nienaruszalnego, określonego w stosownym opracowaniu hydrologicznym.

1.4.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE

Podane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu, nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

1.4.3. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Projekt zakłada rozbudowę stoku narciarskiego oraz Snow Park'u w Małastowie poprzez budowę nowych obiektów (wyciąg talerzowy, wiata do przechowywania sprzętu), rozbudowę istniejącej infrastruktury (zakup pompy głębinowej, zakup nowych armatek śnieżnych i orurowania) oraz realizację infrastruktury towarzyszącej (zakup kontenera sanitarnego, utwardzenie powierzchni parkingu, oświetlenie wyciągu).

Wszystkie prace powinny zostać wykonane przy założeniu minimalnej ingerencji w środowisko naturalne. Preferowany jest dobór urządzeń wykonanych w możliwym zakresie z materiałów naturalnych.

Wszelkie rozwiązania chroniące środowisko wynikać będą z należytego wykonania robót budowlanych. Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza wywołane pracą sprzętu ciężkiego. Uciążliwości te ustąpią jednak po zakończeniu budowy obiektu.

Projektowane przedsięwzięcie przebiega przez tereny chronione – Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Beskid Niski” - PLB180002. Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na ww. formę ochrony przyrody i można ją zaklasyfikować do działań skierowanych na ochronę środowiska naturalnego, gdyż obejmuje budowę oferty przemysłu czasu wolnego, która poprzez promowanie zdrowego trybu życia podnosi jakość obszaru życia człowieka, jego zdrowia i kondycji psychofizycznej.

W FAZIE BUDOWY mogą nastąpić nieznaczne, chwilowe przekroczenia norm hałasu w wyniku dowozu materiałów i prowadzenia prac budowlanych. Zastosowane materiały budowlane (posiadające odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty) nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko z uwagi na właściwy ich dobór pod kątem minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą na bieżąco zbierane przez wykonawcę robót i utylizowane lub wywożone w miejsce przeznaczone dla tego typu odpadów. Zieleni, pozostająca w strefie oddziaływania inwestycji, zostanie odpowiednio zabezpieczona. Przyjęte rozwiązania techniczne i realizacyjne, w tym czasowe, gwarantują możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska w fazie realizacji projektu.

W FAZIE EKSPLOATACYJNEJ projekt nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na środowisko z uwagi na fakt, iż obiekty, powstające w ramach projektu nie będą emitować hałasu powyżej dopuszczalnych norm ani odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych.

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE INWESTYCJI

1.5.1. CEL DZIAŁANIA

Zakres robót objętych niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym wpisuje się w szerszy projekt powstania centrum rekreacji w Małastowie leżącego u podnóża Magury

Małastowskiej. Centrum stanowić będzie odpowiedź na zapotrzebowanie społeczności lokalnej - mieszkańców powiatu gorlickiego, sądeckiego i jasielskiego. Idea jego powstania ma na celu stworzenie (w ramach współpracy Miasta Gorlice z Gminą Sękowa) zupełnie nowego produktu turystycznego, który z jednej strony podierać się będzie od strony marketingowej marką Magury Małastowskiej z drugiej zaś umożliwi wykorzystanie terenów i urządzeń obu samorządów do budowy ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej. Kompleks położony jest bardzo korzystnie pod względem komunikacyjnym, znajduje się bowiem przy drodze wojewódzkiej nr 977, biegnącej z Gorlic w kierunku granicy ze Słowacją.

Założeniem projektu jest, by Centrum posiadało ofertę zimową i letnią, co jest po części odpowiedzią na złe doświadczenia organizatorów turystyki zimowej, z uwagi na skrócenie się w ciągu ostatnich kilku lat okresów śniegowych.

Stąd zakłada się dobór sprzętu uniwersalnego, który w części będzie mógł być wykorzystywany w obu okresach turystycznych.

1.5.2. ZAŁOŻENIA IDEOWE

Produkt turystyczny jest podstawowym elementem działalności marketingowej na współczesnym rynku usług przemysłu czasu wolnego. Składa się on z trzech podstawowych elementów:

- walorów środowiska naturalnego i kulturowego,
- infrastruktury turystycznej z towarzyszącymi jej usługami dodatkowymi,
- dostępności komunikacyjnej,

oraz warstw, budujących go wewnątrz, w tym:

- rdzenia produktu czyli idei produktu, która decyduje o ostatecznym jego wyborze przez klienta,
- produktu rzeczywistego - obejmującego wszystkie podstawowe elementy pakietu turystycznego, umożliwiające realizację istoty produktu, w tym: dojazd, noclegi, wycieczki,
- produktu poszerzonego, w którego skład wchodzi wszystkie dodatkowe świadczenia oferty turystycznej, które powodują, że produkt staje się bardziej atrakcyjny.

Dla kształtowania produktu turystycznego ważnym jest przeanalizowanie również:

- produktu potencjalnego – czyli możliwości rozwoju produktu rzeczywistego,
- produktu oczekiwanego – czyli sumy potrzeb duchowych i materialnych klienta,
- produktu psychologicznego – czyli woli powrotu.

Biorąc pod uwagę powyższe, zakres działań opisanych w niniejszym PFU ma na celu ukazać piękno, potencjał i turystyczne walory miejsca oraz dziedzictwa przyrodniczego regionu. Inwestycja dedykowana jest aktywnej turystyce rodzinnej, wzmocnionej działaniami eventowymi.

1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.6.1. MODERNIZACJA I ROZBUDOWA STOKU NARCIARSKIEGO:

BUDOWA WYCIĄGU TALERZOWEGO:

Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewiduje się rozbiórkę istniejącego wyciągu dla początkujących, do nauki jazdy na nartach i snowboardzie o nazwie „Gucio”, budowę wyciągu talerzowego o długości ok. 550 metrów i przewyższeniu ok. 95 m. Wyciąg musi spełniać wymogi wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 30.01.2006 w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie projektowania, wytwarzania, eksploatacji, naprawy i modernizacji urządzeń transportu linowego.

Wyciąg talerzowy oraz jego poszczególne podsystemy muszą być nowe, dostosowane do opisanych parametrów oraz spełniające wymogi zawarte w ww. rozporządzeniach.

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
budowa wyciągu talerzowego	1 kpl.	<p><u>Rozbiórka istniejących wyciągów</u> Parametry wyciągów do rozbiórki:</p> <p>TORANAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orczykowy, - długość wyciągu 500 m, - przepustowość 400 osób/godz., - trasa 550 m, - różnica poziomów 97 m, - oświetlona, - dośnieżana, - urządzenia napędowe z podkonstrukcją, - słupy i podpory z fundamentowaniem. <p>TORANAGA II</p> <ul style="list-style-type: none"> - orczykowy, - długość wyciągu 400 m, - przepustowość 360 osób/godz., - trasa 450 m, - różnica poziomów 97 m, - oświetlona, - dośnieżana, - urządzenia napędowe z podkonstrukcją, - słupy i podpory z fundamentowaniem. <p><u>Budowa wyciągu projektowanego</u> Parametry wyciągu projektowanego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość wyciągu - 550 m - przewyższenie - 95 m - średnie nachylenie trasy - 9,8 st. - moc silnika - 30 kW - prędkość jazdy - 2,5 m/s - czas przejazdu - 3,7 min - rodzaj urządzeń holujących - teleskopowe metalowe jednoosobowe ściągane sprężyną

		<ul style="list-style-type: none"> - rozstaw teleskopów - 10,9 m - liczba teleskopów - 101 szt. - liczba podpór – ok. 9-11szt. - przepustowość – min. 825 osób/godz. - średnica liny napędowej - 13 mm - średnica koła napędowego - 1450 mm - średnica koła przewojowego - 1450 mm - średnica krążka linowego - 245 mm - sposób napinania liny – hydrauliczny, samoczynny na stacji napędowej dolnej
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projektant dokona szczegółowego doboru urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem warunków terenowych, dostępnej przestrzeni działki, funkcjonalności obiektu oraz bezpieczeństwa użytkowników

ZAKUP POMPY GŁĘBINOWEJ:

Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewiduje się zakup i montaż nowej pompy głębinowej obsługującej instalację naśnieżania stoku. Pompa będzie współpracować z sześcioma armatkami naśnieżającymi (4 istniejące i 2 nowe - zakup w ramach zadania). Pompa powinna być dostosowana do przesyłu wody surowej o temp. do 25°C i zanieczyszczeniu mechanicznym poniżej 100 mg/litr wody.

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
zakup pompy głębinowej	1 kpl.	Wymagane parametry: wymagalna wydajność: $Q = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ różnica rzędnych: $h_g = 105 \text{ m}$ długość rurociągu tłoczonego: 650 m średnica rurociągu tłoczonego: $\varnothing 140 \text{ mm}$ wyposażenie: - układ sterowania,

ZAKUP I MONTAŻ ORUROWANIA ORAZ HYDRANTÓW:

Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewiduje się zakup i montaż ok 85 metrów orurowania oraz trzech hydrantów (do obsługi armatek śnieżnych). Instalacja powinna być wyposażona w połączenia typu szybkozłącza VIC umożliwiające łatwy montaż i demontaż. Docelowo będzie ona przeznaczona do naśnieżania trasy narciarskiej zlokalizowanej na działce nr 107/2.

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
zakup orurowania oraz hydrantów	długość orurowania – 85 mb ilość hydrantów – 3 szt.	Wymagane parametry: - rura Alvenius (ocynk) o śr. 139 mm, grubość ścianki – 2,1 mm, wytrzymałość 45 bar, długość – 6m x - 14 szt.. - rura hydrantowa (trójnik) 139 mm / 2 cale, dł. 0,6m – 3 szt. - szybkozłącze VIC 139 mm – 18 szt.

		<ul style="list-style-type: none"> - kolano ciśnieniowe 90 st/ 2 cale – 7 szt. - nypel 2 cale ocynk – 3 szt. dodatkowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> - Szafki elektryczne do hydrantów - Kabel elektryczny YAKXS 4x120 – 85 mb
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZAKUP ARMATEK ŚNIEŻNYCH:

Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewidywany jest zakup dwóch armatek śnieżnych, które będą wspomagać istniejącą infrastrukturę w tym zakresie. Armatki winny być wyposażone w 5-łopatkowy wentylator z łopatkami sierpowymi i być przystosowane do pracy przy ciśnieniu roboczym 8-40 bar.

Projektant winien dobrać armatki do warunków panujących w terenie (szerokość trasy narciarskiej itp.) oraz uwzględnić kompatybilność ich pracy z zastosowaną pompą.

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
Zakup armatek śnieżnych	2 szt.	Wymagane parametry: wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> - kompresor olejowy, - przyłącze wodne – camlock żeński, - podwozie kołowe, - filtr szczelinowy, - wentylator 5 łopatkowy z łopatkami sierpowymi, Parametry pracy: <ul style="list-style-type: none"> - Ciśnienie robocze wody 8-40 bar - max. pobór wody 480 l - max. produkcja śniegu 78 m³ Elektryka: <ul style="list-style-type: none"> - Max pobór energii 20,6 kW - Ogrzewanie dysz 3,2 kW - Sprężarka 4 kW - Silnik wentylatora 13 kW Pozostałe 0,4 kW Regulacja: <ul style="list-style-type: none"> - możliwość regulacji wzniosu tuby od 0 st. do 35 st. - możliwość obrotu w poziomie 360 st. - Oscylator z ośmiostopniową regulacją kąta oscylacji w zakresie od 15 st. do 120 st.

ZAKUP FLAR ORAZ FOTOKOMÓREK:

W ramach zadania przewiduje się zakup zestawu urządzeń do pomiaru czasu przejazdu stoku narciarskiego. W ramach zestawu powinny się znaleźć co najmniej 2 bramki narciarskie (na start oraz na metę), przewód pomiarowy start-meta (min. 600 m.), tablica LED do wyświetlania wyników pomiaru czasu.

Wymagania projektowe:

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry

zakup flar oraz fotokomórki	przewód pomiarowy długości ok. 600 m	dokładność pomiaru czasu – 0,01s
-----------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

ZAKUP SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA SNOW PARK’U:

W pobliżu istniejącego wyciągu zaczepowego „Gucio” przewidywanego do rozbiórki planuje się stworzenie przestrzeni pod zimowy plac zabaw dla dzieci. Zadaniem projektanta będzie aranżacja dostępnej przestrzeni i szczegółowy dobór obiektów placu zabaw z uwzględnieniem warunków terenowych i bezpieczeństwa. Docelowo miejsce to powinno stać się przestrzenią przeznaczoną do nauki jazdy na nartach dla najmłodszych. W ramach elementów placu zabaw winny się znaleźć min. przeszkody treningowe oraz trójwymiarowe figury (np. opony, muldy, skocznie, elementy piankowe – brama, sześciiany, półkola, zjeżdżalnie, dedykowane kształty).

Szczegółowego doboru elementów i urządzeń dokona projektant w odniesieniu do istniejących warunków terenowych.

Wszystkie elementy winny być atestowane i posiadać certyfikaty bezpieczeństwa.

Wymagania projektowe:

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
Rozbudowa Snow Park’u	1 kpl.	przeszkody treningowe oraz trójwymiarowe figury (np. opony, muldy, skocznie, elementy piankowe – brama, sześciiany, półkola, zjeżdżalnie, dedykowane kształty).

Szczegółowy dobór elementów w porozumieniu z Zamawiającym.

BUDOWA WIATY DO PRZECHOWYWANIA SPRZĘTU:

W części północnej działki nr 106/2 przewiduje się budowę wiaty garażowo-magazynowej. W ramach obiektu należy wydzielić dwie strefy - część przeznaczona na stanowisko garażowe dla będącego na wyposażeniu stacji narciarskiej ratraka oraz część magazynowa dla przechowywania wyposażenia Snow Park’u. Lokalizacja wiaty powinna gwarantować możliwość swobodnego wyjazdu i wjazdu pojazdów (ratraku). Konstrukcja obiektu drewniana, częściowo otwarta (stanowisko garażowe ratraku), częściowo obudowana (pomieszczenie magazynowe). Ściany obudowujące przestrzeń magazynową obite deską szalowaną (nawiązującą do budynku, w którym obecnie zlokalizowana jest kasa). Przekrycie dachu blachą dachówkopodobną lub gontopodobną. Posadowienie konstrukcji na fundamencie żelbetowym. Rozwiązania konstrukcyjne wiaty powinny gwarantować swobodny wjazd pojazdu o wymiarach 8,5 m x 4,5 m x 3,1 m.

Wymagania projektowe:

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
Budowa wiaty do przechowywania sprzętu	powierzchnia zabudowy ok. 100 m ²	konstrukcja obiektu drewniana, posadowiona na fundamencie żelbetowym, nawierzchnia betonowa, w części magazynowej obita deską szalowaną, przekrycie dachu blachą

dachówkopodobną lub gontopodobną.

OŚWIETLENIE WYCIĄGU NARCIARSKIEGO

Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewiduje się wykonanie trzech punktów oświetleniowych oraz przyłącza do sieci energetycznej. Projektant winien dobrać lokalizacje punktów oświetleniowych w sposób gwarantujący możliwie najlepsze oświetlenie dla użytkowników wyciągu. Na potrzeby wykonania przyłącza dla przedmiotowej instalacji oświetlenia należy przewidzieć ponadto doprowadzenie kabla zasilającego długości ok 120 m (kabel YAKY 5x35 mm²).

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
oświetlenie wyciągu narciarskiego	ok. 3 punkty oświetleniowe	Słupy stalowe, ocynkowane, ośmiokątne wys. 6 m Zasilanie – kabel YAKY 5x35 mm ² , oprawa metalohalogenowa IP 44 - 400W – 6 szt. żarnik 400W – 6 szt.

ZAKUP KONTENERA SANITARNEGO Z ADAPTACJĄ DO AKTUALNYCH WYMOGÓW PZP

W ramach zadania przewiduje się zakup kontenera sanitarnego, który docelowo powinien być zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącego budynku kas. Kontener będzie wyposażony w 5 kabin z ustępami wc oraz 2 umywalki. Na potrzeby kontenera należy wykonać przyłącze wod-kan z uwzględnieniem parametrów wymaganych przez producenta (maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze lub zasilania - 4 bar, średnica przyłącza kan. DN125). Ponadto dla potrzeb posadowienia kontenera należy przygotować fundament (ilość podpór zgodna z technologią podaną przez producenta). Rozmiar fundamentu i jego głębokość związaną z głębokością zamarzania należy dostosować do warunków miejscowych, właściwości podłoża oraz obowiązujących norm.

Szczegółowe wymagania dla kontenera przedstawiono w tabeli poniżej.

Wymagania projektowe:

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
zakup kontenera sanitarnego z adaptacją do aktualnych wymogów PZP	1 kpl.	Specyfikacja kontenera: Wyposażenie: • ścianki działowe: - 2 LFM wewnętrzna ściana działowa, - 9 LFM ścianka działowa wc, - drzwi wewnętrzne wc - 5 szt., ścianka działowa 625x2000 mm • wyposażenie sanitarne: - umywalka – 2 szt. - kabina wc - 5 szt. - zawór redukcyjny - 1 szt. • wyposażenie w zakresie ogrzewania, wentylacji i chłodzenia: - wentylator wyciągowy - 2 szt.

		<p>- ogrzewacz przewiewowy 2kW - 2 szt.</p> <p>Charakterystyczne wymiary: wysokość kontenera zewnętrzna – ok. 2591 mm wysokość wewnętrzna – ok. 2340 mm lakierowanie: kolor kontenera ral 5010 niebieski chagall</p> <p>izolacje: - izolacja ścian wełna mineralna 60 mm - izolacja dachu wełna mineralna 100 mm - izolacja podłogi wełna mineralna 60 mm</p> <p>elektryka - wersja przyłącza elektrycznego z wpustami cee, ze skrzynką rozdzielczą - elektryka norma vde (400v/32a/5-biegunowy) wersja konstrukcji podłogowej: - rozstaw otworów dla wózka widłowego 2050 mm - płyta podłogowa podłoga z płyty betonowo-wiórowej - wykładzina podłogowa wykładzina podłogowa "step aqua" - wykładzina pcv podciągnięta wykładzina podłogowa "step aqua"</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

UTWARDZENIE POWIERZCHNI PARKINGU

Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewiduje się wykorytowanie terenu na powierzchni ok. 1500 m², w Małastowie na działce nr 106/2 oraz położenie odwodnienia w postaci rury drenażowej o śr. 160 i 100 mm w rowkach o wym. 20 x 20 cm w podsypce filtracyjnej. W ramach wykonania utwardzenia wykonane zostaną trzy warstwy nawierzchni:

- warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego, o grubości 20 cm po zagęszczeniu,
- warstwa środkowa, z kruszywa łamanego o grubości 15 cm po zagęszczeniu,
- warstwa górna, z kruszywa łamanego o grubości 8 cm po zagęszczeniu.

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
utwardzenie powierzchni parkingu	ok. 1500 m ²	- warstwa dolna (kruszywo naturalne) – gr. 20 cm - warstwa środkowa (kruszywo łamane) – gr. 15 cm - warstwa górna (kruszywo łamane) – gr. 8 cm

Uwaga: Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz zgód niezbędnych do budowy, w tym pozwoleń wodnoprawnych.

Uwaga: Wymiary, materiały oraz ostateczną lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

1.7. ODSZCZĘTNIENIA

Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, w tym przebiegi sieci, wielkości i parametry obiektów, jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju obiektów.

1.8. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII

Wykonawca winien uwzględnić wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanych rozwiązań.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), (Dz.U. 2013 poz. 1129),

oraz spełniać wymagania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2016 poz. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych) (Dz.U. 2016 poz. 770 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2002, Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych), (Dz.U. 2016 poz. 1020 z późn. zm.);

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Każdy element projektu powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY

Zaprojektować zagospodarowanie terenu spójne pod względem funkcjonalnym i architektonicznym. Obiekty winny być wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany, współgrający z otoczeniem.

Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zieleń wysoką. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację zieleni. W razie stwierdzenia kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącym zadrzewieniem, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do uzyskania pozwolenia na wycięcie drzew zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1651).

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych. Wszelkie roboty związane z przedmiotem zamówienia winny być wykonywane bez szkody dla istniejącej infrastruktury i z ewentualnym jej zabezpieczeniem.

Oświetlenie powinno spełniać normy i zalecenia wg normy EN 13201-1, zapewniające odpowiedni poziom luminancji, równomierność luminancji, z ograniczeniami zjawiska oślnienia - dla odpowiedniej kategorii miejsca.

Uwaga! Wykonawca winien uzyskać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia oraz warunki techniczne dla nowoprojektowanych elementów sieci infrastruktury technicznej.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Ze względu na zakres prac, nie stawia się wymagań.

2.6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRAC PROJEKTOWYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowane przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.7. WYMAGANIA DODATKOWE

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.
- Projekt musi być zgodny z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w przypadku ich braku Projektant uzyska decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, stąd też przed przystąpieniem do prac powinien sprawdzić wszelkie zapisy MPZP obowiązujące dla poszczególnych zadań.
- Projektant wykona dokumentację projektową, zawierającą cały zakres rzeczowy objęty niniejszym PFU.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne podejście ideowe, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on koncepcję docelowych rozwiązań projektowych i uzyska akceptację Zamawiającego.
- Projektant zapewni pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Projektant zastosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym również do uzyskania prawa dysponowania terenem na cele budowlane.
- Wykazane w opracowaniu działki i ich numery należy traktować orientacyjnie. Projektant ma obowiązek zweryfikować zakres terenu objętego projektem i uzyskać odnośne wypisy z rejestru gruntów.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.
- Projektant winien przewidzieć zastosowanie barierek i/lub balustrad ochronnych na odcinkach tego wymagających zgodnie z przepisami dot. bezpieczeństwa.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustanowionym Uchwałą nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r.

3.2. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek, których jest właścicielem lub zarządzającym, tj.:

Miejscowość	Nr działki	Zarządzający/ użytkowanie wieczyste	Własność/ władanie
Gmina Sękowa, obręb Małastów	działki nr 106/2, 107/2	OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W GORLICACH	MIASTO GORLICE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek tj.:

Miejscowość	Nr działki	Zarządzający/ użytkowanie wieczyste	Własność/ władanie
Gmina Sękowa, obręb Małastów	działka nr 233,	Osoba prywatna	Osoba prywatna

Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania działek objętych projektem.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2016 poz. 290,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2015 poz. 1775),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. 2013 poz. 1129),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych) (Dz.U. 2016 poz. 770 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2003, Dz. U. 120 poz. 1126);,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2015 poz. 122 z późn. zm.);,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska; tekst jednolity 2016, Dz. U. 2016 poz. 672)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo wodne; Dz.U. 2015 poz. 2295, z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Dz.U. 2016 poz. 778),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody Dz.U. 2016 poz. 422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Dz.U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geologiczne i górnicze; Dz.U. 2016 poz. 1131)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. 2016 poz. 799),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2008 nr 229 poz. 1538 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Dz.U. 2015 poz. 139),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych; Dz.U. 2016 poz. 1020 z późn. zm.);

Normy:

- PN-EN 13043:2013-08E - Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu,
- PN-EN 12670:2002P - Kamień naturalny Terminologia,
- PN-EN 1338:2005 - Betonowa kostka brukowa,
- PN-EN 206-1:2003 - Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkcja i zgodność,

- PN-EN 12591:2010P - Asfalty i lepiszczą asfaltowe. Wymagania dla asfaltów drogowych,
- PN-EN 14157:2005P Kamień naturalny - Oznaczanie odporności na ścieranie,
- PN-EN 197-1:2012E - Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,
- PN-EN 933-4:2008E - Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: Oznaczanie kształtu ziaren. Wskaźnik kształtu,
- PN-EN 1008:2004P - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu,
- PN-EN 1340:2004P - Krawężniki betonowe Wymagania i metody badań,
- PN-EN 12193:2008 - Światło i oświetlenie - Oświetlenie w sporcie

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od Zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i umowy.

KRAKÓW, październik 2016